

SISTEMA VIABILITA'

- VIABILITA' PRINCIPALE (e senso di marcia)
- VIABILITA' SECONDARIA (e senso di marcia)
- NUOVA FERMATA BUS (a servizio della scuola)
- PARCHEGGI (interrati e a raso)

lo scopo della viabilità di progetto è di alleggerire il traffico veicolare del nuovo centro urbano deviandolo in parte sugli assi in previsti dagli strumenti urbanistici

il sistema di piazze sarà un unico piano segnato dalle principali direttrici (le fasce) attraverso le quali i pedoni ed i ciclisti saranno guidati verso le varie funzioni che l'invaso spaziale assume (mercato, piazza parco, piazza di rappresentanza e sagrato)

sono previste delle viabilità secondarie che garantiscono l'accesso agli edifici, le operazioni di carico e scarico e gli accessi ad i parcheggi ed i magazzini interrati

PARCHEGGI INTERRATI

PLANIMETRIA DELL'ATTACCO A TERRA
scala 1:500

- PERCORSI VISUALI (FASCE)
- PISTE CICLABILI

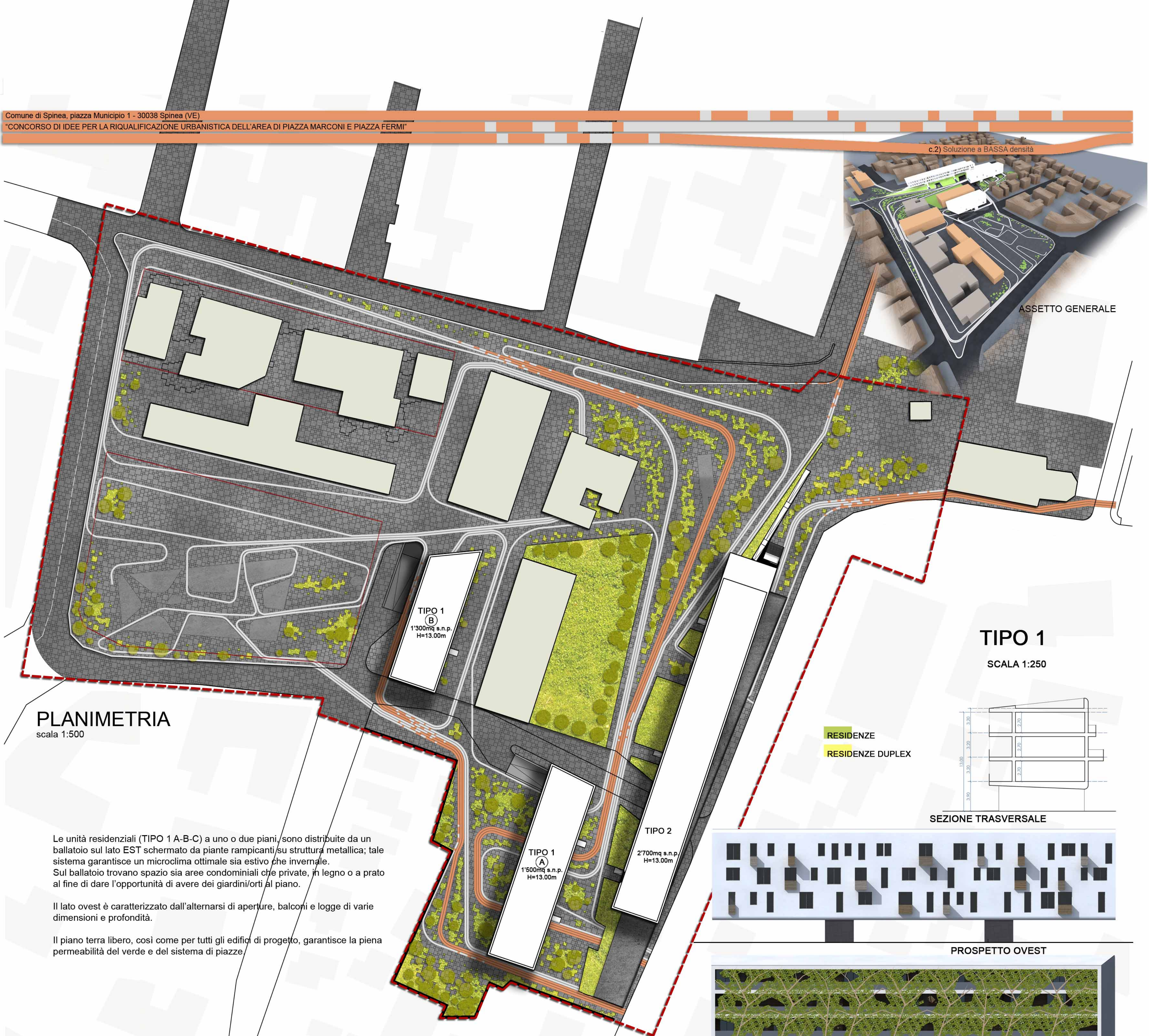
il piano terra è progettato come un unico piano completamente permeabile.

Sul lato est è limitato dalla tipologia 2 che si affaccia su strada con unità commerciali/terziarie in continuità con gli edifici esistenti.
Verso l'interno dei comparti, invece, una duna verde protegge la zona prevalentemente residenziale del progetto e limita la piazza-parco, un percorso che conduce fino al sagrato cingendo la scuola.

Le altre piazze si susseguono e si alternano facendo interagire tra loro le varie funzioni: il mercato (in adiacenza al TIPO 3 con piano terra commerciale e a servizi) è connesso alla piazza principale di accesso al centro in cui l'arredo urbano (verde, panche e fontane) guida fino al sagrato della chiesa a sua volta connesso con la piazza-parco.

la disposizione delle tipologie, oltre a rispettare l'impianto esistente e gli assi geotermici, sono progettate in modo da permettere la visione di tutti i principali edifici e relativi spazi aperti da ogni punto del progetto grazie anche alle fasce direttrici che in alcune occasioni salgono sugli edifici sottolineandone l'importanza.

I percorsi ciclabili esterni penetrano il piano terra passando sotto gli edifici e frastagliandosi laddove lo spazio si apre alle piazze evidenziando così l'idea principale del progetto:
SPAZIO PERMEABILE E A MISURA D'UOMO



PLANIMETRIA

scala 1:500

Le unità residenziali (TIPO 1 A-B-C) a uno o due piani, sono distribuite da un ballatoio sul lato EST schermato da piante rampicanti su struttura metallica; tale sistema garantisce un microclima ottimale sia estivo che invernale. Sul ballatoio trovano spazio sia aree condominiali che private, in legno o a prato al fine di dare l'opportunità di avere dei giardini/orti al piano.

Il lato ovest è caratterizzato dall'alternarsi di aperture, balconi e logge di varie dimensioni e profondità.

Il piano terra libero, così come per tutti gli edifici di progetto, garantisce la piena permeabilità del verde e del sistema di piazze.

TIPO 1

SCALA 1:250

RESIDENZE

RESIDENZE DUPLEX

SEZIONE TRASVERSALE

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST



VISTA DEL BALLATOIO DI DISTRIBUZIONE DELLE UNITÀ RESIDENZIALI



PIANO TERZO (+10.30m)



PIANO SECONDO (+7.10m)



PIANO PRIMO (+3.90m)



PIANO TERRA (+0.00m)

TIPO 2

SCALA 1:400

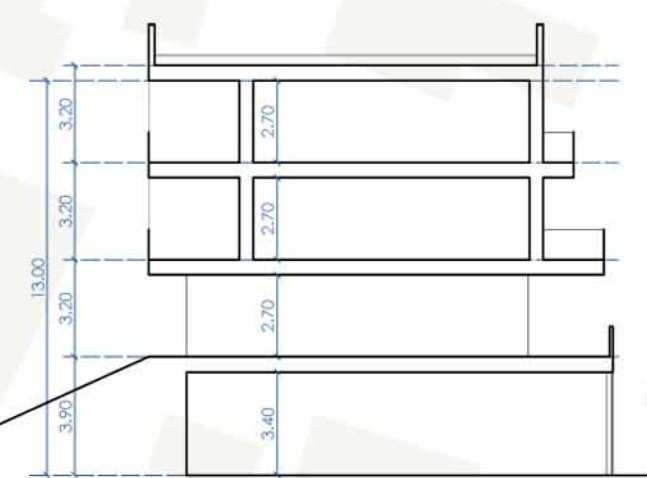
La tipologia "lungostrada" (TIPO 2) è caratterizzata da un piano terra a destinazione commerciale-terziaria in continuità con gli edifici esistenti e a servizio di tutto il nuovo impianto e del centro storico di Spinea.

Tale livello è permeabile e viene attraversato da percorsi pedonali, ciclabili e carrai in modo da preservare il sistema di piazze senza però limitarlo.

Lo stesso edificio, sul lato ovest, si attacca a terra tramite una sponda verde "scalabile e percorribile" che ha la duplice funzione di annettersi al sistema parco e di attutire il rumore di fondo generato dalla viabilità circostante.

Il ballatoio dei piani residenziali è protetto da pannelli in vetro con film fotovoltaico usati come schermo solare e come generatori di energia.

RESIDENZE
RESIDENZE DUPLEX
TERZIARIO



SEZIONE TRASVERSALE

PLANIMETRIA

scala 1:500



VISTA DA SUD DEL TIPO 2 (verso la chiesa)

IPOTESI RESTYLING EDIFICI ESISTENTI

Si prevede il rivestimento in pietra naturale del piano terra per rileggere il basamento e la ritinteggiatura dei piani superiori al fine di uniformare l'aspetto del centro cittadino



VISTA DAL SAGRATO DELLA CHIESA



PROSPETTO EST



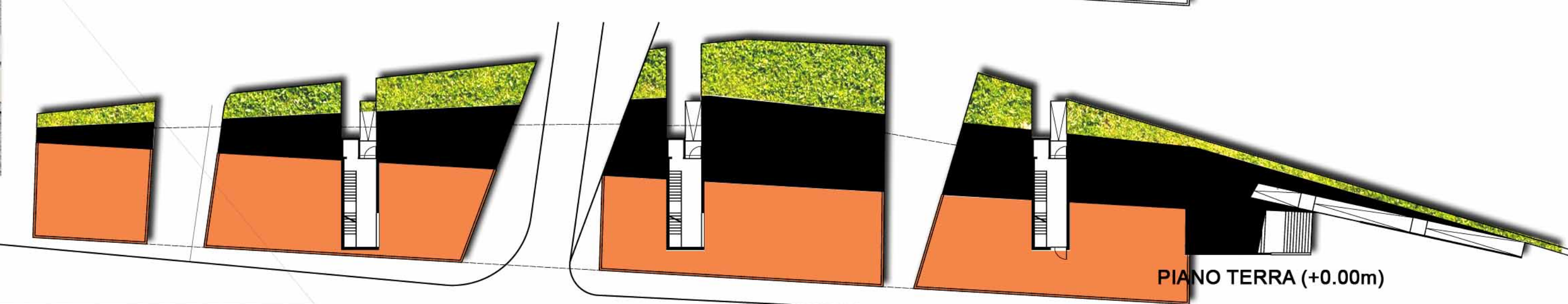
PROSPETTO OVEST



PIANO SECONDO/TERZO (+7.10m/+10.30m)



PIANO PRIMO (+3.90m)



PIANO TERRA (+0.00m)



